

Số: 1014. /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 13. tháng 5. năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020, số 455/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019, số 206/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 và số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 87BĐS/2022/CT.ĐA ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-CL ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 85m² (Trong đó có: 60m² đất ở tại đô thị; 25m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất là: 01 căn nhà cấp 4 (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) diện tích xây dựng 65,5m² (diện tích sàn xây dựng 104,5m²), đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất nếu phù hợp quy hoạch hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình mua trúng đấu giá. Toàn bộ tài sản thuộc số thửa cũ 267 (số thửa mới 490), số tờ bản đồ 7, tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 87 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 29/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

***Giá khởi điểm: 2.346.511.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm mười một ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng



mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*kể cả thuế thu nhập cá nhân*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **06/6/2022** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **06/6/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **06/6/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 06/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/6/2022**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 08/6/2022**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **09/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: **0274-3818801; 0989.724.725(Thanh)**.

Chấp hành viên thông báo cho đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương



